E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. április 19-i ülésére

Tárgy: A közterületek elnevezéséről és házszámozás szabályairól szóló 18/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: rendelet tervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság
Emberi Kapcsolatok Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet – előterjesztés 2. melléklete) rendelkezik Zirc városban a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.”*

Az Mötv. 14/A. §-a értelmében:

„*(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.*

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes

elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.”

Az Mötv. 51. § (5) bekezdés szerint: „*Közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.”*

Az Mötv. 143. § (3) bekezdés alapján: „*Felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.”*

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a címképzés szabályait.

A Korm. rendelet 4. §-a értelmében:

„(1) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.

(2) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

(2a) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

(3) A címkezeléssel kapcsolatos eljárásokban - a központi címregiszter adattartalmának biztosítása céljából - az egyetemes postai szolgáltató és a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv közreműködő szervként vesznek részt.”

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Osztálya 2023. február 1. napján kelt tájékoztatásában (3. melléklet) kéri, hogy 2023. április 30-ig gondoskodjak a Rendelet esetleges hiányosságainak pótlásáról, jogszabálysértő rendelkezéseinek kiküszöböléséről.

A tájékoztatás alapján a Rendelet felülvizsgálata megtörtént, ez alapján készült el az előterjesztés 1. mellékletében található rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet megalkotására.

Zirc, 2023. április 12.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Előterjesztés 1. melléklete

RENDELET-TERVEZET

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2023. (….) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Zirc város közigazgatási területén új közterület elnevezése, új házszám megállapítása, korábban megállapított közterület és házszám megváltoztatása során – ideértve a csak magánútról megközelíthető ingatlanok címképzése esetében a magánút elnevezését is - e rendelet előírásait kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület jelleg: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR. Korm. rendelet) 1. mellékletében felsorolt közterület jelleg. Jelen rendeletben összefoglaló gyűjtő neve: „utca”

2. Elkülönült településrész: a településszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.) Korm. rendelet 1. § 3. pontjában meghatározott fogalom.

3. Házszámozás: az adott utcára néző, illetve bejáratával arra nyíló épületek, beépíthető telkek meghatározott rend szerinti egyedi számozása, amely lehetővé teszi egyéni megkülönböztetésüket.

2. § (1) Az elkülönült településrészeken fekvő ingatlanoknak is utca jellegű elnevezéseket kell adni.

(2) A településrész elnevezések (Akli, Kardosrét, Tündérmajor, Szarvaskút) hivatalos közigazgatási címként nem használhatók, illetve nem tüntethetők fel.

(3) Elágazó, több ágú utcákat “áganként” kell elnevezni, az ettől eltérő elnevezéseket meg kell szüntetni.

(4) Utcanévként a teljes családi név mellett az utónevet – de legalább annak kezdőbetűjét - is használni kell.

3. § (1) Amennyiben városrendezés során olyan területet építenek be, ahol korábban utcák nem voltak, illetve meglevő terület területrendezési besorolását alapvetően megváltoztatják, az új utcaneveket a rendezési tervnek megfelelő telekalakítási eljárást követő tizenkét hónapon belül meg kell állapítani.

(2) A már névvel ellátott utca természetes folytatásaként nyíló új utcaszakasz külön eljárás nélkül a meghosszabbított utca nevét kapja.

4. § A hasonló megjelenésű és egy településrészen fekvő utcák csoportját adott fogalomkörből származó névvel kell ellátni.

5. § (1) Elő- és utótagjukban, vagy csak előtagjukban azonos - alakilag hasonló utcanevek – az összetartozó névpárok kivételével nem adhatóak (Pl.: Martinovics utca, Martinovics tér).

(2) Az idegen eredetű, a nehezen kiejthető és mesterkélt szavak az utca elnevezéseknél nem alkalmazhatók.

(3) Utcanév kiválasztásánál tömör, közérthető kifejezéseket kell használni. A helyi vonatkozásokra, valamint az elnevezés és utcakép összhangjára figyelemmel kell lenni.

6. § (1) A nyilvántartásba vett utcaneveket teljes alakjukban kell használni.

(2) Az utcaneveket alkotó szavak helyesírásán változtatni nem szabad, rövidíteni is csak a helyesírási szabályok szerint lehet.

7. § (1) Ha településrendezés- vagy beépítés következtében valamely utca több részre osztódik és így egységes utcaként megszűnik, az elkülönült résznek más nevet lehet adni.

(2) Ha településrendezés, beépítés, vagy valamely más területhez csatolás miatt az utca megszűnik, akkor annak elnevezését - külön intézkedés nélkül - törölni kell az utca névjegyzékből.

(3) A törölt utcanév nem adható ki ismét.

8. § (1) Az utcák házainak számozása 1-el kezdődik, a logikus megközelítést figyelembe véve a település központjától távolodva növekszik.

(2) A vonalszerű utcáknál a számozás irányában haladva, a jobb oldal a páros, a bal oldal a páratlan házszámok helye.

(3) A csak egyik oldalon beépíthető utcák telkei folyamatosan számozhatók. A foltszerűen beépített területek számozása is folyamatos. A számozást a központ felől becsatlakozó utca jobb oldalánál kezdve az óramutató járásával ellentétes irányban kell végezni.

(4) A házszám megállapítása és kiosztása során a várhatóan kialakuló telekállapotot is figyelembe kell venni.

(5) A házszámozás folyamatosságát telekösszevonás után is biztosítani kell, oly módon, hogy – az összevonás után – a korábban önállóan használt házszámokat együtt, kötőjellel feltüntetve kell alkalmazni (pl. Március 15. tér 1-3. szám).

9. § (1) Több lépcsőházas épületek esetében a lépcsőházakat, sorházas jellegű épület esetén rendeltetési egységeket a KCR. Korm. rendelet szabályai szerint kell megkülönböztetni. A rendeltetési egységeket a közös helyiségből (lépcsőházból) kiindulóan az óramutató járásával ellentétes irányban, folyamatosan növekvően kell számozni.

(2) Az épületben lévő rendeltetési egységek (pl. lakás) megjelölésénél

a) a szintek vonatkozásában az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) erre vonatkozó fogalom-meghatározását kell figyelembe venni,

b) a földszintnél első mélyebben fekvő szintet 0-val, a második mélyebben fekvő szintet 00-val (Pl.: alagsor 02., pinceszint 005.) kell jelölni,

c) a fölszinttől kezdődően folyamatosan emelkedő számmal jelölendők a rendeltetési egységek olyan módon, hogy a szám előtt a földszint (fsz.), emelet (em.) megjelölés szerepel. Ebből a szempontból a tetőtéri egység is emeletnek minősül.

d) a rendeltetési egységeket a közös helyiségből (lépcsőházból) kiindulóan az óramutató járásával megegyező irányban, folyamatosan növekvően kell számozni.

10. § (1) A város közterületeinek elnevezését jegyzékbe kell foglalni. A változásokat naprakészen kell vezetni. Az utcanévjegyzéket, a műszaki nyilvántartást a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztálya vezeti.

(2) Az utcanévjegyzék rovatai:
a) sorszám,
b) postai irányítószám,
c) utca neve,
d) utca jellege,
e) házszámok,
f) utca helyrajzi száma(i),
g) egyéb helymegjelölés,
h) érvényesség kezdete és
i) változás előtti utcanév és házszám.

(3) A településről készülő idegenforgalmi, reklám, stb. célú térképeket az e rendeletben szabályozott módon, az itt meghatározott jelölésekkel szabad készíteni.

11. § (1) Az utcanévtáblákat az utca elején, végén és minden betorkolló utcánál el kell helyezni.

(2) Az utcanévtábla szövegének az utcanévjegyzékben szereplő írásmóddal meg kell egyeznie.

(3) Névváltozás esetében a megszűnt utcanév tábláját átlós áthúzással - olvasható módon - legalább 12 hónapig meg kell tartani.

(4) Új utcák nevét tartalmazó táblákat az első használatbavételi engedély kiadását követő tizenkét hónapon belül el kell helyezni.

12. § (1) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszámtábla) az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, az utcáról jól látható módon kell az ingatlan használójának, kezelőjének, ennek hiányában tulajdonosának elhelyezni.

(2) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről és pótlásáról az (1) bekezdés szerinti kötelezett gondoskodik.

(3) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az illetékes hatóságokkal, szolgáltatókkal.

(4) A címképzésért felelős szerv által hozott határozat alapján azon személyek, akik az érintett ingatlanon lakcímmel rendelkeznek, kötelesek az új lakóhelyüket vagy tartózkodási helyüket hivatalos okmányukon átvezettetni.

13. § (1) Utcák elnevezésére és az annak megváltoztatására javaslatot zirci székhelyű bejegyzett civil szervezet, települési képviselő, önkormányzat bizottság, polgármester tehet, mely javaslatot az utcában lakók véleményének és a Képviselő-testület bizottságai döntésének figyelembe vételével terjeszti a polgármester a Képviselő-testület elé.

(2) Új utcák kialakítása esetén a névadási igényt a rendezési terv elfogadásával egy időben a Képviselő-testület határozatba foglalja.

14. § (1) Az új és névváltozással érintett utcák névtábláinak elkészíttetéséről, felszereléséről, a megszűnő utcanevek tábláinak eltávolításáról a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Jegyzője gondoskodik a Hivatal és a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. közreműködésével.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak költségeinek viseléséről az Önkormányzat a mindenkori éves költségvetéséből gondoskodik.

(3) Új utcák házszámtábláinak elkészíttetéséről az ingatlantulajdonos a saját költségén gondoskodik az ingatlan használatba vételét követő hat hónapon belül.

(4) Utcanév változtatás előtt az érintettek változtatással összefüggő hatósági és egyéb ügyintézési költségviselésének kérdéséről a Képviselő-testület dönt.

15. § Hatályát veszti Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 18/2014. (IX.22.) önkormányzati rendelete.

16. § Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Ottó Péter polgármester	Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Általános indokolás

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló …./2023.(….) önkormányzati rendelethez

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 18/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet – előterjesztés 2. melléklete) rendelkezik Zirc városban a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján „*A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése.”*

Az Mötv. 14/A. §-a értelmében:

„*(1) Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.*

(2) Közterület elnevezéseként nem alkalmazható

a) ugyanazon településen vagy a fővárosban ugyanazon a kerületen belül azonos jellegű közterületre alkalmazandó azonos,

b) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek megkülönböztetését lehetővé tevő szabályokkal való ellentét miatt összetéveszthető, vagy

c) kormányrendeletben meghatározottak szerint a közterületek elnevezésére vonatkozó technikai feltételekkel ellentétes

elnevezés.

(3) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(4) Települések egyesítése, területrész átadása, a kerület határainak megváltoztatása után szükség esetén átnevezéssel kell gondoskodni arról, hogy az új település közterületnevei megfeleljenek a (2) és (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(5) Minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot.

(6) Minden, az (1) bekezdés szerint elnevezett közterületet az elnevezése feltüntetésével kell megjelölni.”

Az Mötv. 51. § (5) bekezdés szerint: „*Közterület elnevezésének rendjét a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat rendeletben állapítja meg.”*

Az Mötv. 143. § (3) bekezdés alapján: „*Felhatalmazást kap a települési, a fővárosban a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.”*

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a címképzés szabályait.

A Korm. rendelet 4. § értelmében:

„(1) A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.

(2) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területére vonatkozóan ellátja a címkezeléssel összefüggő feladatokat és gondoskodik e feladatai nyomán, a központi címregiszterben tárolt

adatokban bekövetkezett változásokat igazoló okiratok őrzéséről.

(2a) A címképzésért felelős szerv az illetékességi területéhez tartozó, a központi címregiszterben nyilvántartott címadatokat jogszabályban meghatározott feladata ellátása céljából felhasználhatja.

(3) A címkezeléssel kapcsolatos eljárásokban - a központi címregiszter adattartalmának biztosítása céljából - az egyetemes postai szolgáltató és a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv közreműködő szervként vesznek részt.„

A Rendelet felülvizsgálata szükséges.

Részletes indokolás

1.-2. § -okhoz:
Általános rendelkezések

3.-4. §-okhoz:
Településrészen történő közterület elnevezés és használat szabályai.

5.-6. §-okhoz:
Közterület elnevezések, azok használata.

7.-8. §-okhoz:
Házszámozás szabályai.

9. §-hoz:
Közterület elnevezés – utcanévjegyzék – nyilvántartása.

11. §-hoz:
Utcanév-táblák

12. §-hoz:
Házszám-táblák

13. §-hoz:
Közterületek elnevezésére javaslattevőket határozza meg.

14. §-hoz:
Utcanévtáblák elkészítése.

15. § Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

16. §-hoz:
Hatályba léptető rendelkezések.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
a közterületek használatáról és a házszámozás szabályairól szóló
../2023. (…..) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
rendelet-tervezetének előzetes hatásvizsgálata

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről …. önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. **[….]**

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

A Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló …/2023. (….) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása.

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A Tervezet társadalmi hatása: A Tervezetnek társadalmi hatása nincs.

A Tervezet gazdasági hatása: A Tervezetnek gazdasági hatása nincs.

A Tervezet költségvetési hatása:

A Tervezetnek költségvetési hatása csak abban az esetben van, amennyiben új közterület elnevezésére kerül sor.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A Tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet újabb adminisztratív terhet nem jelent.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségességét a jogszabályi előírás indokolja. Elmaradása törvényességi észrevételt eredményezhet.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2014.(IX.22.) önkormányzati rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet célja, hogy egységesen szabályozza Zirc Város közigazgatási területén a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

(2) A rendelet hatálya Zirc Város közigazgatási területére, minden természetes személyre és a székhellyel rendelkező jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra terjed ki.

(3) A rendeletet alkalmazni kell a - közforgalom elől el nem zárt – magánutakra, ezen magánutakhoz csatlakozó ingatlanok házszámaira is.

(4) A település közterületeinek, egyéb utcáinak megkülönböztetésére, az utca, út, útja, közút, köz, sor, fasor, sétány, feljáró, lépcső, tér, tere, köztér, liget, kert, park, útgyűrű elnevezések szolgálnak. Ezek gyűjtőneve a továbbiakban "utca".

(5) Házszámozás az adott utcára néző, illetve bejáratával arra nyíló épületek, beépíthető telkek szabatos és gyakorlatias sorszámozása.

(6) A (4) bekezdésben fel nem sorolt utótagok, valamint a 2. §. (1) bekezdés szerinti elnevezések közigazgatási címként nem tüntethetők fel, pl.: lakcím, telephely, stb. megjelölésére nem használhatók.

2. Utcák elnevezése

2. § (1) Minden azonosítást igénylő utcát el kell nevezni az egyértelmű tájékozódás és a területek megkülönböztethetősége érdekében.

(2) Nem kell nevet adni az olyan utcáknak, amelyekhez kapcsolódó ingatlanok elnevezése másik utcában megtörtént.

(3) Minden házszámnak valamely utcához kell tartozni, viszont utcanevek létezhetnek házszámok nélkül is.

(4) A lakótelepi beépítettségű településrészeknek is lehetőleg utca jellegű elnevezéseket kell adni.

(5) Elágazó, több ágú utcákat "áganként" kell elnevezni, az ettől eltérő elnevezéseket lehetőség szerint meg kell szüntetni.

(6) Utcanévként a teljes családi név mellett az utónevet – de legalább annak kezdőbetűjét - is használni kell.

3. § (1) Amennyiben városrendezés során olyan területet építenek be, ahol korábban utcák nem voltak, illetve meglevő terület területrendezési besorolását alapvetően megváltoztatják, az új utcaneveket a rendezési tervnek megfelelő telekalakítási eljárást követő három hónapon belül kell megadni.

(2) A már névvel ellátott utca természetes folytatásaként nyíló új utcaszakasz külön eljárás nélkül a meghosszabbított utca nevét kapja.

4. § A hasonló megjelenésű és egy városrészen fekvő utcák csoportját adott fogalomkörből származó névvel ajánlatos ellátni.

5. § Élő személyről utcát elnevezni tilos.

6. § (1) Elő- és utótagjukban, vagy csak előtagjukban azonos, illetve alakilag hasonló utcanevek –az összetartozó névpárok kivételével Pl.: Martinovics utca, Martinovics tér - nem adhatók.

(2) Hiányos szerkezetű utcanév nem adható.

(3) Az idegen eredetű, a nehezen kiejthető és mesterkélt szavakat az utca elnevezéseknél kerülni kell.

(4) Utcanév kiválasztásánál tömörségre, közérthetőségre kell törekedni. A helyi vonatkozásokra, valamint az elnevezés és utcakép összhangjára figyelemmel kell lenni.

(5) A közigazgatási területen belül egy utca elnevezés csak egyszer szerepelhet.

3. Az utcanév használata és megváltoztatása

7. § (1) A nyilvántartásba vett utcaneveket teljes alakjukban kell használni.

(2) Az utcaneveket alkotó szavak helyesírásán változtatni nem szabad, rövidíteni is csak a helyesírási szabályok szerint lehet.

8. § (1) Ha városrendezés vagy beépítés következtében valamely utca több részre osztódik és így egységes utcaként megszűnik, az elkülönült résznek más nevet lehet adni. Az utca eredeti nevét lehetőleg az eggyel kezdődő házszámú útszakaszon kell meghagyni.

(2) Ha városrendezés, beépítés, vagy valamely más területhez csatolás miatt az utca megszűnik, akkor annak elnevezését - külön intézkedés nélkül - törölni kell az utca névjegyzékből.

(3) A törölt utcanév csak akkor adható ki ismét, ha ugyanott új utcát alakítanak ki.

4. Az utcanév nyilvántartása

9. § (1) A város közterületeinek elnevezését jegyzékbe kell foglalni. A változásokat naprakészen kell vezetni. Az utcanévjegyzéket, a műszaki nyilvántartást a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztálya vezeti.

(2) Az utcanévjegyzék rovatai:

a) sorszám

b) postai irányítószám

c) utca neve

d) utca jellege

e) házszámok

f) utca helyrajzi száma(i)

g) egyéb helymegjelölés

h) érvényesség kezdete

i) változás előtti utcanév és házszám.

(3) Az utcanévjegyzék melléklete az önkormányzati határozatok alapján vezetett és folyamatosan korrigált M = 1:1000 méretarányú térkép, amelyen az utcák nevét, az épületek körvonalát és a számozást kell bejelölni. A térképet az utcanévjegyzék mellékleteként kell kezelni.

(4) A településről készülő idegenforgalmi, reklám, stb. célú térképeket az e rendeletben szabályozott módon, az itt meghatározott jelölésekkel szabad készíteni.

(5) A település közigazgatási területén tájékozódást segítő információs táblarendszer telepíthető. Az utcák megközelítését segítő információs rendszer megvalósításánál a hivatalos utcanévjegyzék és térképmelléklet tartalmát követni kell.

5. A házak és rendeltetési egységek számozásának szabályai

10. § (1) Új utcában az ingatlanokat /épület, beépítetlen telek/ az utcáról jól láthatóan utcánként egységes megjelenésű, házszámtáblával kell ellátni.

(2) Az utcák házainak számozása 1-el kezdődik, a logikus megközelítést figyelembe véve a település központjától távolodva növekszik.

(3) A vonalszerű utcáknál a számozás irányában haladva, a jobb oldal a páros, a bal oldal a páratlan házszámok helye.

(4) A csak egyik oldalon beépíthető utcák telkei folyamatosan számozhatók. A foltszerűen beépített területek számozása is folyamatos. A számozást a központ felől becsatlakozó utca jobb oldalánál kezdve az óramutató járásával ellentétes irányban kell végezni. Amennyiben – az utcának a nyilvántartásba vett házszámokkal rendelkező szakaszán történő telekalakítás, beépítés, vagy a házszámok egyéb okból történő rendezése miatt az utca, utcaszakasz jelentős részének átszámozására lenne szükség – az átszámozás elkerülése érdekében az érintett házszámok betűvel történő alátöréssel megkülönböztethetők (pl. 1/A, 1/B, 1/C). A házszámozás folyamatosságát telekösszevonás után is biztosítani kell.

(5) A házszám kiosztás során a várható telekállapotot is figyelembe kell venni.

Ebben az esetben az ingatlanmegosztás után válik a számozás folyamatossá.

11. § (1) Több lépcsőházas épületek esetében a lépcsőházakat, sorházas jellegű épület esetén a rendeltetési egységeket az ABC nagy betűivel kell megkülönböztetni.

(2) Az épületben lévő rendeltetési egységek (pl. lakás) megjelölésénél

a) a szintek vonatkozásában az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) erre vonatkozó fogalom-meghatározását kell figyelembe venni,

b) a földszintnél első mélyebben fekvő szintet 0-val, a második mélyebben fekvő szintet 00-val kell Pl.: alagsor 02., pinceszint 005.

c) a fölszinttől kezdődően folyamatosan emelkedő számmal jelölendők a rendeltetési egységek olyan módon, hogy a szám előtt a földszint (fsz.), emelet (em.) megjelölés szerepel. Ebből a szempontból a tetőtéri egység is emeletnek minősül.

d) a rendeltetési egységeket a közös helyiségből (lépcsőházból) kiindulóan az óramutató járásával megegyező irányban, folyamatosan növekvően kell számozni.

6. Az utcanév megjelölése

12. § A település idegenforgalmi szempontból jelentős pontjain csak olyan térképes tábla helyezhető el, amely azonos elnevezéseket tartalmaz az utcanévjegyzék mellékletét képező térképpel.

13. § (1) Az utcanévtáblákat az utca elején, végén és minden betorkolló utcánál el kell helyezni.

(2) Az utcanévtábla szövegének a hivatalos utcanévjegyzékben szereplő írásmóddal meg kell egyeznie.

(3) Névváltozás esetében a megszűnt utcanév tábláját átlós áthúzással - olvasható módon - legalább egy évig meg kell tartani.

(4) Új utcák nevét tartalmazó táblákat az első használatbavételi engedély kiadását követő három hónapon belül el kell helyezni.

7. Hatásköri és eljárási szabályok

14. § (1) Utcák elnevezésére és az annak megváltoztatására javaslatot, zirci székhelyű bejegyzett civil szervezet, települési képviselő, önkormányzat bizottsága tehet, mely javaslatot a képviselő-testület bizottságai döntésének, valamint az utcában lakók véleményének figyelembe vételével terjeszti a Polgármester a Képviselő-testület elé.

(2) Új utcák kialakítása esetén a névadási igényt a rendezési terv elfogadásával egy időben az önkormányzat képviselő- testülete határozatba foglalja.

15. § (1) Az új és névváltozással érintett utcák névtábláinak elkészíttetéséről, felszereléséről, a megszűnő utcanevek tábláinak eltávolításáról a jegyző a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztálya útján gondoskodik.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak költségeinek viseléséről az Önkormányzat az éves költségvetésében gondoskodik.

(3) Új utcák házszámtábláinak elkészíttetéséről az ingatlantulajdonos a saját költségén gondoskodik az első használatbavételi engedély kiadását követő három hónapon belül.

(4) Utcanév változtatás előtt az érintettek változtatással összefüggő hatósági és egyéb ügyintézési költségviselésének kérdéséről a képviselő-testület dönt.

8. Záró rendelkezések

16. § Ez a rendelet 2014. október 1-jén lép hatályba.

Helyi Önkormányzat
Jegyzőjének, Címzetes Főjegyzőjének

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony/Úr!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján, szakmai munkájának segítése érdekében az alábbiakról tájékoztatom.

1. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal elvégezte **a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek vizsgálatát.** A vizsgálat a következő, jellemzően előforduló hibákat tárta fel:

- Az Mötv. 14. § (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.
  Ezzel ellentétesen a rendeletek mintegy felében mentesítenek az elnevezési kötelezettség alól közterületeket, dűlőutakat, mezőgazdasági utakat függetlenül attól, hogy van-e az érintett közterületen épület.

- A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a csak magánútról megközelíthető ingatlanok címképzése esetében a magánút elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.
  E tekintetben a vizsgált rendeletek többségében nem található szabályozás.

- A rendeletek bevezető része nem minden esetben felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.) 54. § (1) bekezdésében, 55. § (1) és (5) bekezdésében leírtaknak.
  A felhatalmazó és a feladatkört megállapító rendelkezések hiányosak, vagy nem helyesek.

- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (1)-(3) bekezdésével ellentétesen több rendelet tartalmaz személyi és területi hatályról szóló rendelkezést, a Jszr. 51. § (1) és (3) bekezdését sértve meghatározza a rendelet célját.

- Előfordulnak a rendeletekben normavilágosságot sértő megfogalmazások (pl. ajánlatos, lehetőleg, kerülni kell stb.) a Jat. 2. § (1) bekezdésébe ütközően.

Kérjük a Jegyző, Címzetes Főjegyző Kollégákat, hogy a fent felsoroltak figyelembevételével tekintsék át az önkormányzati rendeleteket, **2023. április 30-ig gondoskodjanak az esetleges hiányosságok pótlásáról, jogszabálysértő rendelkezések kiküszöböléséről.**

2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: R.) **módosította a 10/2023. (I.19.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Mód.R.)(Megjelent a Magyar Közlöny 2023. évi 9. számában).

A módosítások többek között érintik a településtervek, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetésének, véleményezésének eljárási szabályait.
Ennek kapcsán a véleményezési eljárásban részt államigazgatási szervek jogkörei jelentősen megváltoznak a R .alábbi kiegészülésével:

„ 66. § (3a)-(3e) A véleményezésre jogosult szerv új terv készítése esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül, terv módosítása esetén 8 napon belül – a hiányok pontos megjelölésével – hiánypótlásra vagy a terv átdolgozására szólíthatja fel a kérelmezőt. Ha a tervdokumentáció az e rendeletben foglalt követelményeknek nem felel meg, a kérelmezőt hiánypótlásra, ha a hiányok olyan széles körűek, hogy az a tervdokumentáció elbírálását lehetetlenné teszi, a kérelmezőt a terv átdolgozására kell felszólítani. A hiánypótlási felhívásban a hiányok pótlására biztosított határidő legfeljebb 30 nap. A hiányok pótlását követő nappal az eljárás ügyintézési határideje folytatódik. Ha a véleményezésre jogosult szerv a terv átdolgozását írja elő, az átdolgozásra legfeljebb 6 hónap időtartamot biztosít, és egyben az eljárás felfüggesztését is elrendeli. Az átdolgozott terv benyújtását követő nappal az ügyintézési határidő újrakezdődik....Ha a fenti határidő eredménytelenül telik el, a véleményezésre jogosult szerv 8 napon belül nem támogató véleményt bocsát ki.

Módosultak a partnerségi egyeztetésre vonatkozó rendelkezések, valamint módosult a R. adatszolgáltatók kijelöléséről szóló 10. melléklete.

Kiegészült a R. a következő 70/A. §-sal:
„70/A. § Ha a településképi rendelet módosítása - magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel - rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

Átmeneti rendelkezésként a Mód.R. 8. §-ával megállapított R. 78/C. §-a meghatározza, mely rendelkezéseket kell alkalmazni a folyamatban lévő településterv készítésénél és településrendezési eszköz, településképi rendelet módosításánál, valamint az adatszolgáltatásnál.

A Mód.R. 2023. január 27-én lépett hatályba, a 4. § (1) bekezdése és az 5. § kivételével. Ez utóbbiak hatálybalépése 2023. május 1.

Veszprém, 2023. február 01.

Tisztelettel:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal